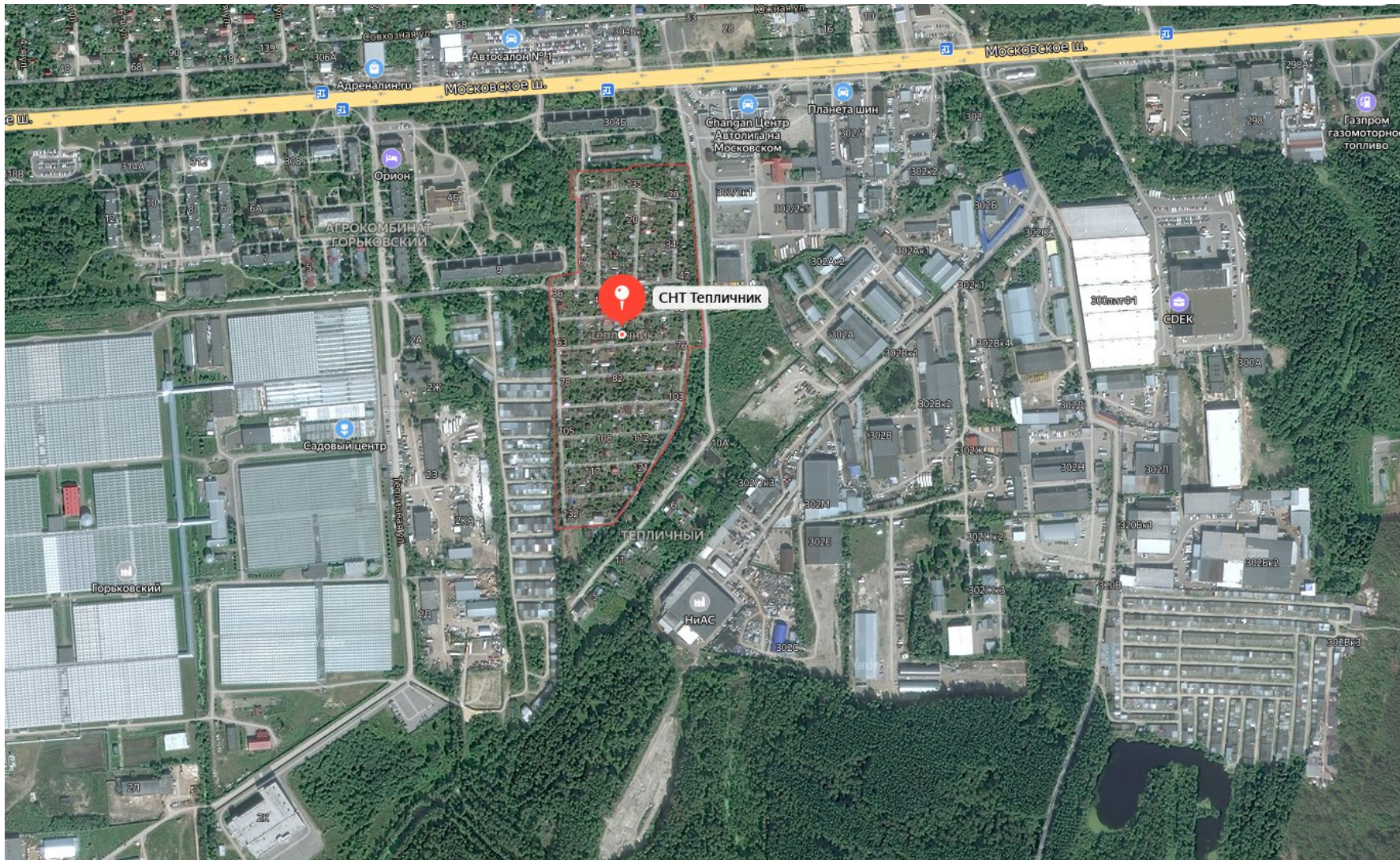


*Комиссия по вопросам
землепользования и застройки в
городе Нижнем Новгороде*

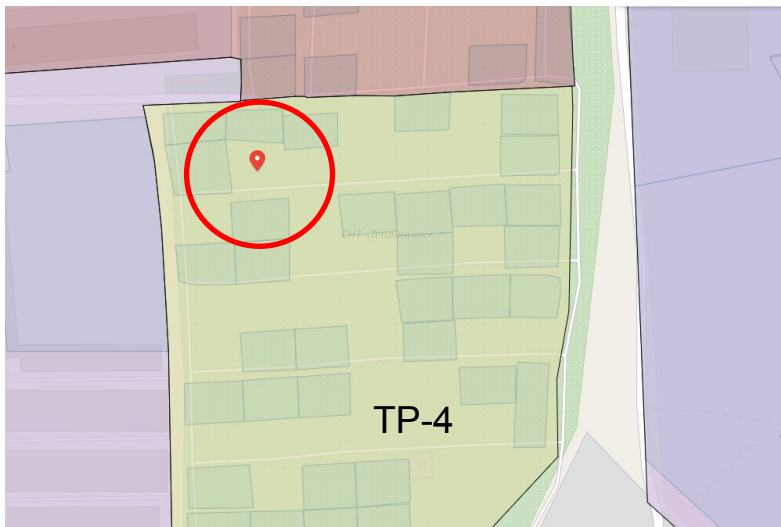
1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства:

1.1. Для территориальной зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030214:52 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Канавинский район, территория СНТ «Тепличник», земельный участок 52

Заявитель: Гусарова Наталья Анатольевна



ТР-4. Зона коллективного садоводства



Запрашивается условно разрешенный
вид использования объекта
капитального строительства:

«ЖИЛОЙ ДОМ»

Земельный участок 52:18:0030214:52

Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория снт Тепличник, земельный...

для садоводства

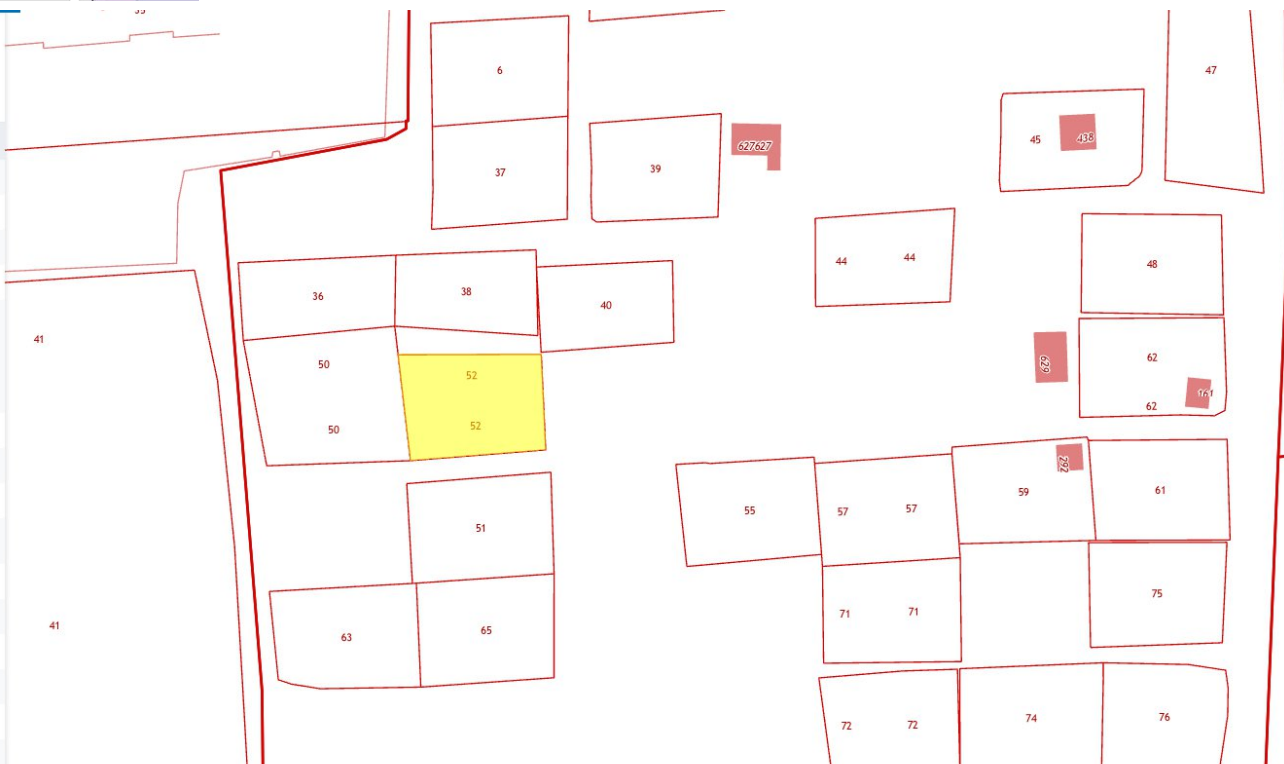
[План ЗУ →](#) [План КК →](#)



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0030214:52
Кадастровый квартал:	52:18:0030214
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория снт Тепличник, земельный участок 52
Площадь уточненная:	408 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для садоводства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	309 610,8 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	26.06.2024
дата применения:	20.06.2024



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому: Гусаровой Наталье Анатольевне

Почтовый адрес: 603124, город Нижний Новгород, улица Тепличная, д. 4, кв. 41

Контактные данные: +7(952)772-26-59

agapeevakaty@list.ru

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке

№ РСЖС-20240624-18532469010-4

(регистрационный номер в ЕПГУ)

№ 52-RU 52303000 - 27184524-2024

(регистрационный номер администрации г.Н.Новгорода)

«02» июля 2024г.

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление), направленном Вами 23.06.2024 (дата направления уведомления) зарегистрированном 24.06.2024 № ВХ-07-06-299490/24 (дата и номер регистрации уведомления) (заявление в ЛК ЕПГУ 4217545757)

уведомляем Вас:

о несоответствии указанных в уведомлении параметров предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория снт Тепличник, земельный участок 52 (кадастровый номер 52:18:0030214:52) по следующим основаниям.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030214:52 и планируемый к строительству индивидуальный жилой дом расположены в территориальной зоне **ТР-4** (зона коллективного садоводства);

Градостроительные регламенты территориальной зоны **ТР-4** установлены

статьей 32.9 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом директора департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» - является условно разрешенным видом использования для территориальной зоны **ТР-4**. Сведения о наличии разрешения на условно разрешенный вид использования указанного объекта капитального строительства в представленных документах отсутствуют.

о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по следующим основаниям.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030214:52 и планируемый к строительству индивидуальный жилой дом расположены в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) им. В.П.Чкалова (контур 45 дБА шумового воздействия) (реестровый номер: 52:00-6.1150), утвержденной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 06.06.2023 № 01-ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) им. В.П.Чкалова АО «Международный аэропорт Нижний Новгород». В данной подзоне запрещается строительство и реконструкция жилых зданий без мер по шумозащитности, обеспечивающей гигиенические нормативы.

Директор департамента градостроительного развития и архитектуры (должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешения)



А.Н. Коновнищина (расшифровка подписи)

Статья 32.9. Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки %		Минимальные отступы от границ земельного участка м
				длина м	ширина м	площадь кв. м	длина м	ширина м	площадь кв. м	Количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Условно разрешенные виды использования														
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами и для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	ЖИ. ЮИ ДОМ	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	9	9	400	*	*	*	3	10 ***	20	3 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуально жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Примечание:

*Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 ноября 2021 г.

№ 07-01-06/192

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8², 33¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-01-06/75 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2021 г. № 83 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), изложив пункт 1 статьи 32.9 Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4 в следующей редакции:

«1. Зона коллективного садоводства выделена для обеспечения правовых условий использования территорий в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

Виды разрешенного использования земельных участков и (или) земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Возможные земельные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальных			максимальных			предельная высота/количество этажей	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Контурный облучивание 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Объекты сети водоснабжения, водоводевания, теплообъектов, электрообъектов, газоснабжения, связи, наружного освещения	Основные виды разрешенного использования											
			*	*	**	**	*	**	**	**	**	**	**	**

Земельные участки общедолевой собственности 13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории и ведения гражданами и садоводства или огороженности для собственных нужд, в (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Проезд Развратная улица	Инженерные сооружения: здание правления, сторожка; дорожные знаки; площадки для установок и мусорных контейнеров; элемент благоустройства	*	*	**	**	*	**	**	**	**	**	**	**
Ведение садоводства 13.2	Существующие отходы и (или) вырощенные гражданами для собственных нужд сельскохозяйственными культурами; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования в кодифицированных постройках и гаражах	садовый дом	Инженерные сооружения: коммунального обслуживания	*	*	300	*	*	*	2	7	15	3 до садового дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, сооружений вспомогательного использования 5 м	

Условия размещения и виды использования														
Ведение садоводства 13.2	Существующие отходы и (или) вырощенные гражданами для собственных нужд сельскохозяйственными культурами; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования в кодифицированных постройках и гаражах	Жилой дом	Инженерные сооружения: коммунального обслуживания	9	9	100	**	**	*	3	10 ***	20	5 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, сооружений вспомогательного использования	Минимальный отступ от красной линии до границы земельного участка, хозяйственных построек, сооружений вспомогательного использования 5 м

Примечание:

*Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».

Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

27.08.2024 г.
(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, по проекту:

- проект распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Гусаровой Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030214:52 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория СНТ "Тепличник, земельный участок 52"
(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Гусарова Н.А.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» №69(2046) от 07.08.2024 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф//Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 14.08.2024 г. по 21.08.2024 г. на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 14.08.2024 до 21.08.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27, электронная почта: info@kan.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф//Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 26.08.2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	

	нет	нет
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства		
	нет	нет

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Гусаровой Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030214:52 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория СНТ Тепличник, земельный участок 52" комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода считает состоявшимися.

Председатель Комиссии

Е.А. Богомолова

Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от администрации Канавинского района

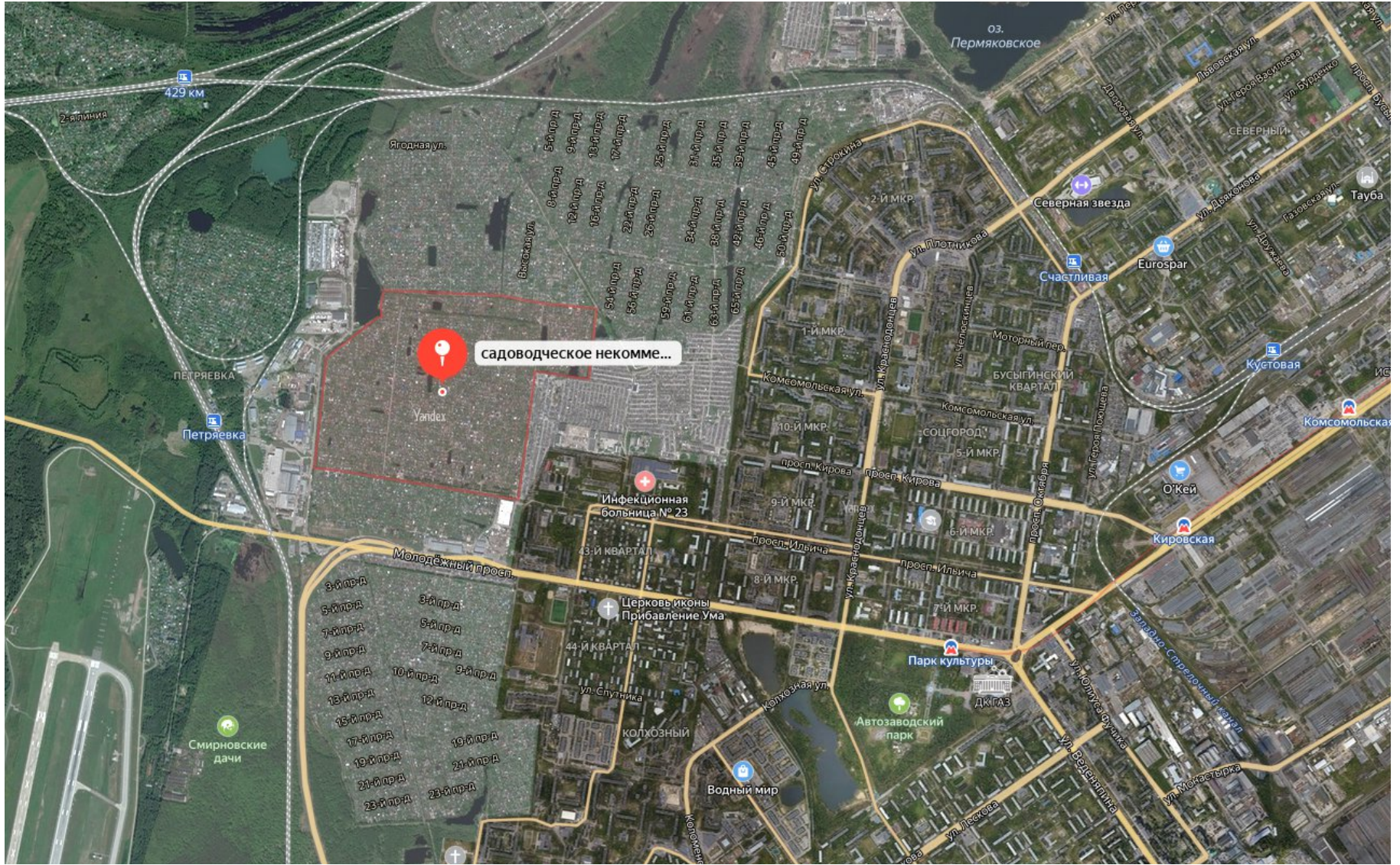


Фотоматериал от администрации Канавинского района



1.2. Для территориальной зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040705:4326 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Автозаводский район, территория ТСН «Стройгаз», земельный участок 51

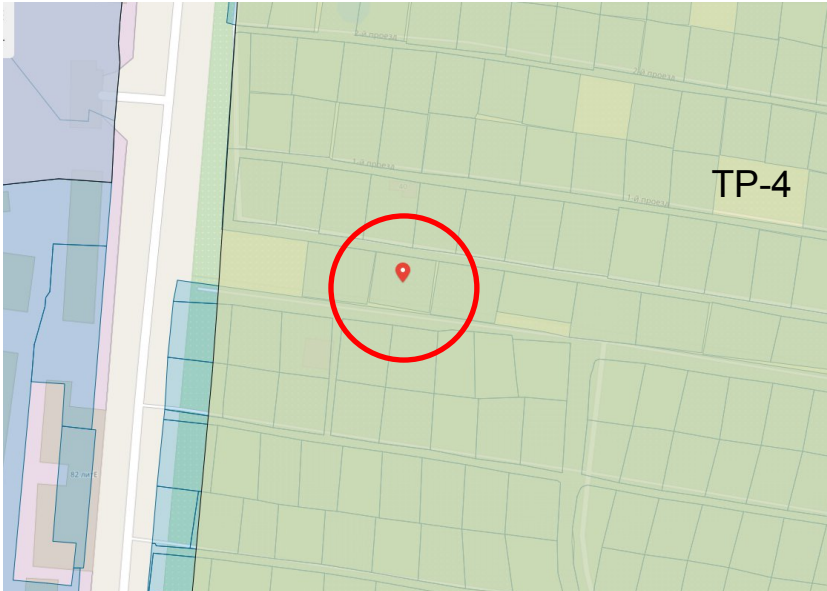
Заявитель: Салтыкова Наталья Александровна



ТР-4. Зона коллективного садоводства

Запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства:

«ЖИЛОЙ ДОМ»



Земельный участок 52:18:0040705:4326

Российская Федерация, Нижегородская Область, Городской Округ Город Нижний Новгород, Город Нижний Новгород, Территория ТСН Стройгаз, земельный участ... для ведения садоводства

[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0040705:4326
Кадастровый квартал:	52:18:0040705
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская Область, Городской Округ Город Нижний Новгород, Город Нижний Новгород, Территория ТСН Стройгаз, земельный участок 51
Площадь уточненная:	629 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для ведения садоводства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	484 141,3 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.12.2022
дата применения:	01.01.2023



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому: Салтыковой Наталье Александровне
Почтовый адрес: 603065, город Нижний
Новгород, ул. Мельникова, д. 30, кв. 321

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке

«17» июля 2024 г.

№ 52-RU 52303000-2718421v-2024

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленном Вами
(дата направления уведомления)
зарегистрированном
(дата и номер регистрации уведомления)
уведомляем Вас:

09.07.2024

10.07.2024 № ВХ-07-06-330085/24

о несоответствии указанных в уведомлении параметров предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Нижегородская Область, Городской Округ Город Нижний Новгород, Город Нижний Новгород, Территория ТСН Стройгаз, земельный участок 51 (кадастровый номер 52:18:0040705:4326) по следующим основаниям.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040705:4326 и планируемый к строительству индивидуальный жилой дом расположены в территориальной зоне **ТР-4** (зона коллективного садоводства);

Градостроительные регламенты территориальной зоны **ТР-4** установлены статьей 32.9 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом директора департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» - является условно разрешенным видом использования для территориальной зоны **ТР-4**.

Сведения о наличии разрешения на условно разрешенный вид

использования указанного объекта капитального строительства в представленных документах отсутствуют.

Директор департамента
градостроительного развития и архитектуры
(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений



А. Н. Коновницына
(расшифровка подписи)

Статья 32.9. Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки %		Минимальные отступы от границ земельного участка м
				длина м	ширина м	площадь кв. м	длина м	ширина м	площадь кв. м	Количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Условно разрешенные виды использования														
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами и для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	ЖИ. ЮИ ДОМ	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	9	9	400	*	*	*	3	10 ***	20	3 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуально жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Примечание:

*Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 ноября 2021 г.

№ 07-01-06/192

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-01-06/75 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2021 г. № 83 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), изложив пункт 1 статьи 32.9 Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4 в следующей редакции:

«1. Зона коллективного садоводства выделена для обеспечения правовых условий использования территорий в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

Виды разрешенного использования земельных участков и (или) земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Возможные земельные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальных			максимальных			предельная высота/количество этажей	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					Кол-во этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Котлованное обустройство 3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Объекты сети водоснабжения, водопользования, теплоэнергетических, электроэнергетических, газоснабжения, связи, наружного освещения		*	*	**	**	*	**	**	**	**	**	**

Земельные участки общедолевой собственности 13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории и ведения гражданами и садоводства или огороженности для собственных нужд, а (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Проезд Развортная улица	Инженерные сооружения: здание правления, сторожка; дорожные знаки; площадки для установок и мусорных контейнеров; элемент благоустройства	*	*	300	*	*	*	2	7	15	3 до садового дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, сооружений, строений, вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, строений, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок 5 м
Ведение садоводства 13.2	Существующие отходы и (или) вырощивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садоводов дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. хозяйственных построек и гаражей	садовый дом	Инженерные сооружения: коммуникационные объекты	*	*	300	*	*	*	2	7	15	3 до садового дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, сооружений, строений, вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, строений, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок 5 м

Условия размещения объектов жилищного назначения														
Ведение садоводства 13.2	Существующие отходы и (или) вырощивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садоводов дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. хозяйственных построек и гаражей	Жилой дом	Инженерные сооружения: коммуникационные объекты	9	9	100	**	**	*	3	10	20	5 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений, строений, вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, строений, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок 5 м

Примечание:

*Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».

Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

19.08.2024
(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Салтыковой Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040705:4326 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, территория ТСН Стройгаз, земельный участок 51"

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициаторы: Салтыкова Н.А.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: //admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2024; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 31.07.2024 № 67 (2044); на информационных стендах в здании администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 07.08.2024 по 14.08.2024 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 31.07.2024 до 14.08.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603101, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31, электронная почта: otdivest2@avt.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: //admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2024 (указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 19.08.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или	Содержание предложения или замечания
-------	---	--------------------------------------

наименование юридического лица, внесшего предложение	
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
Не поступали	
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Автозаводском районе замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

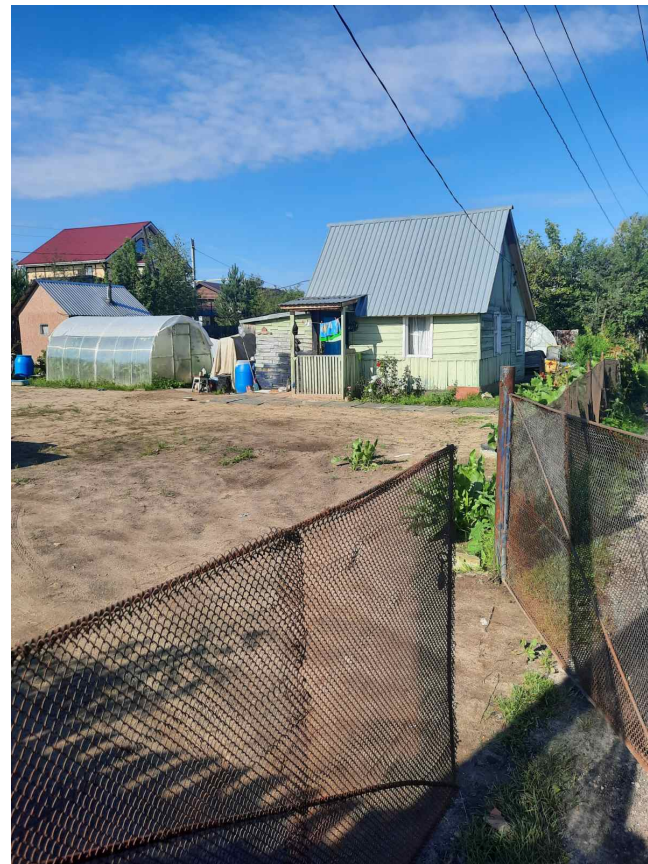
Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Салтыковой Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040705:4326 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, территория ТСН Стройгаз, земельный участок 51" организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений

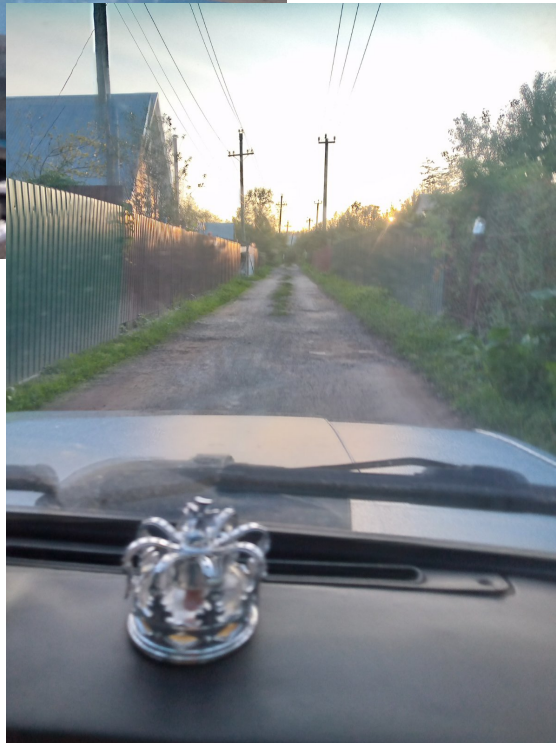

(подпись)


(расшифровка подписи)

Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от администрации Автозаводского района



Фотоматериал от администрации Автозаводского района

